

## Colocation : Etat des lieux d'entrée

### PROPRIETAIRE ou son représentant légal

Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Adresse : .....  
Code postal : ..... Ville : .....  
Téléphone fixe : .....  
Téléphone portable : .....  
e-mail : .....@.....

### COLOCATAIRES

#### COLOCATAIRE N°1

Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Téléphone : ..... e-mail : .....@.....

#### COLOCATAIRE N°2

Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Téléphone : ..... e-mail : .....@.....

#### COLOCATAIRE N°3

Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Téléphone : ..... e-mail : .....@.....

#### COLOCATAIRE N°4

Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Téléphone : ..... e-mail : .....@.....

### ADRESSE DES LOCAUX

Adresse : .....  
Code postal : ..... Ville : .....

### TYPE DE LOGEMENT

- \*  Maison
  - \*  Appartement
  - \*  Autre (veuillez préciser) : .....
- \* Veuillez cocher la case correspondante

**DESCRIPTION SOMMAIRE**

(nombre de pièces, type de chauffage, jardin, superficie...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT**

Partie privative	Descriptif et état
Cave	
Parking	
Jardin	
Balcon	
Terrasse	

**ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

Chaudière individuelle Etat : .....

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude Etat : .....

## ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Éléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

## ENTRÉE

Éléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					

Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

## SALON

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

**SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)**

Éléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

**CHAMBRE 1**

Éléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	

Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## CHAMBRE 2

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					

Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

### CHAMBRE 3

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

#### CHAMBRE 4

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....



## CHAMBRE 5

Eléments	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## WC 1

Eléments	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## WC 2

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## SALLE DE BAIN 1

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	

Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## SALLE DE BAIN 2

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					

Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## CUISINE

Eléments					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

**AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES**

*Autres commentaires*

.....

.....

.....

.....

## SIGNATURE DES PARTIES

Date d'entrée dans les lieux du **COLOCATAIRE 1** : Dates du bail : ...../...../..... au ...../...../.....

Fait à....., le....., en .....exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Date d'entrée dans les lieux du **COLOCATAIRE 2** : Dates du bail : ...../...../..... au ...../...../.....

Fait à....., le....., en .....exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Date d'entrée dans les lieux du **COLOCATAIRE 3** : Dates du bail : ...../...../..... au ...../...../.....

Fait à....., le....., en .....exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Date d'entrée dans les lieux du **COLOCATAIRE 4** : Dates du bail : ...../...../..... au ...../...../.....

Fait à....., le....., en .....exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Date d'entrée dans les lieux du **COLOCATAIRE 4** : Dates du bail : ...../...../..... au ...../...../.....

Fait à....., le....., en .....exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

## LE BAILLEUR

Fait à....., le....., en .....exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

*Les constatations ci-dessus sont reconnues exactes par les parties qui signent le présent état des lieux d'entrée. Les parties ont pris connaissance de l'article 3 alinéa 2 de la loi du 6 juillet 1989 qui stipule que : « Un état des lieux, établi contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés ou, à défaut, par huissier de justice, à l'initiative de la partie la plus diligente et à frais partagés par moitié, est joint au contrat. Lorsque l'état des lieux doit être établi par huissier de justice, les parties en sont avisées par lui au moins 7 jours à l'avance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du code civil ne peut-être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à l'établissement de l'état des lieux. » Article 1731 du code civil : « S'il n'a pas été fait d'état des lieux, le preneur est présumé les avoir reçus en bon état de réparations locatives, et doit les rendre tels, sauf la preuve contraire »*